

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 05.12.2025

Maisematyölupa 098-2025-149

Rakennuspaikka

98-409-2-38

Kivimyllärintie 12

15880 HOLLOLA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

TY-1 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA
YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERIT

Asian vireilletulo

29.09.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Rakennuspaikan esirakentaminen

Vaativuus

Vaativuusluokka C - Vähäinen

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirustus

Muu liite - lupahakemus

Päätös

Hyväksytty

MAISEMATYÖLUPA:

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten
perusteella myöntää haetun luvan, koska toimenpide ei vaikeuta alueen

käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Perustelut

Tontin esirakentamista tulevaa rakentamista varten. Tontille on varastoitu monenlaista rakennusmateriaali, jotka ovat vuosin saatossa muuttuneet jätteeksi. Tulevan rakennuksen paikalta kaadetaan puusto pois ja pintamaat kuoritaan. Tontilta on kaivettu maata . Nämä montut täytetään. Täyttömaa hankitaan Rakennus ja elementti Oy:n soramontusta, joka sijaitsee rajanaapurina. Täyttömaa on rinnesoraa.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, merkinnällä TY-1TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Toiminnassa tulee huomioida pohjaveden suojelu ja lähistöllä asumiseen kaavoitetut alueet. Tällä luvalla käsitellyt toimenpiteet edesauttavat tulevaa kaavan toteuttamista.

Rakennusvalvonta on ilmoittanut hankkeen vireille tulosta kolmelle (3) naapurille eikä näillä ole ollut siihen huomauttamista.

Naapuria 98-409-2-39 ei olla kuultu hakemusvaiheessa . Lupapäätös lähetetään hänelle tiedoksi

Päätös lähetetään tiedoksi Hämeen Ely- keskuksen.

Rakennuspaikalle on annettu osoitteeksi Kivimyllärintie 12, 15880 Hollola.

Lupapäätös lähetetään Ely-keskukselle tiedoksi.

Lupamääräykset

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Maisematyönjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

Maisematyölupa

RakL 53§.

Jari Eklund
email: jari eklund@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

09.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohe

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 16.01.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.